

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Уфа

«\_\_»\_\_\_\_\_2020 г.

Индивидуальный предприниматель Ерыкалин Сергей Николаевич, паспорт 80 03 № 828500, выдан в Калининском РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан, дата выдачи: 29.11.2002 г., код подразделения 022-002, зарегистрирован по адресу: г. Уфа, ул. Черниковская д. 5 кв. 13, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем за плату и по заданию Заказчика услуг по копке колодца из железобетонных колец, на территории земельного участка, указанного Заказчиком. Все существенные условия договора определяются сторонами в Приложении 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

#### 1.2. Выбор места для колодца.

1.2.1. Место проведения работ: \_\_\_\_\_.

Конкретное место для колодца определяется путем указания на схематичном плане земельного участка Заказчиком лично или через «уполномоченное лицо», которым в рамках настоящего договора признается любое лицо, находящееся по указанному адресу на момент начала проведения работ.

1.2.2. Все работы по копке колодца производятся на земельном участке, являющегося собственностью Заказчика. При заключении Договора Заказчик должен предоставить Исполнителю правоустанавливающие документы на земельный участок, подтверждающие право собственности на этот участок. При отсутствии у Заказчика права собственности на землю, в том числе, когда фактическим пользователем колодца будет являться не Заказчик, а иное третье лицо, Заказчик, подписывая настоящий договор, подтверждает наличие у него прав (разрешения) на копку по указанному адресу колодца.

1.2.3. Выбор места для колодца и определение возможного наличия подземных вод производится методом биолокации с использованием двух металлических Г-образных рамок, по соседним водопрооявлениям и по общим геологическим условиям. **Метод биолокации не дает гарантии нахождения источника подземных вод, а также не показывает глубину их залегания и водообильность. Для гарантированного нахождения источника подземных вод Заказчику необходимо произвести разведочное бурение.**

1.2.4. При определении места для колодца, Заказчик обязан указать наличие мест действительного расположения на земельном участке электрической и иной проводки, систем водо-, тепло- и газоснабжения, канализации, а также предупредить Исполнителя об иных обстоятельствах, препятствующих копке колодца. Исполнитель не несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику и (или) третьим лицам в результате повреждения каких-либо коммуникаций, местонахождение которых нельзя обнаружить визуальным способом.

#### 1.3. Материалы и их доставка.

1.3.1. Доставка и разгрузка на участке железобетонных стеновых колец колодца (далее кольца), крышки и других материалов осуществляется согласно Приложению 1. Окончательная стоимость доставки материалов зависит от расстояния между местом их погрузки и местом разгрузки, количества самого материала (т.е. от общего объема и веса) и количества рейсов автотранспорта. Доставка материалов осуществляется сторонним транспортом, не принадлежащим Исполнителю.

1.3.2. В случае невозможности подъезда транспорта с кольцами к колодцу на расстояние ближе 30 метров Заказчик отдельно оплачивает перекачку колец с места разгрузки до места копки колодца. Если уклон участка, по которому перекачиваются кольца, составляет 30 и более градусов, то перекачка колец с места разгрузки до места копки колодца оплачивается дополнительно, независимо от расстояния. Кольца перекачиваются на расстояние не более 200 метров от места разгрузки при условии, что рельеф местности, по которой перекачиваются кольца, не повредит их.

1.3.3. При определении количества колец, необходимых для колодца, а также при возникновении форс-мажорных обстоятельств (п. 9 настоящего Договора) или других причин, Заказчик должен учитывать, что кольца, оставшиеся после завершения работ, и другие, не использованные материалы, Исполнитель не выкупает и обратно не вывозит.

1.3.4. Если доставка и разгрузка материалов осуществляется автотранспортом Заказчика, то они должны быть осуществлены в течение двух часов с момента получения Заказчиком сообщения от исполнителя работ (бригадира) о потребности в материалах. В случае, если время доставки материалов и их разгрузки будет более двух часов, то простой бригады оплачивается из расчета 500 рублей за один час. Разгруженные кольца должны быть установлены на боковую сторону.

1.3.5. Если при копке колодца используются кольца Заказчика, то они должны быть чистыми, сухими, без внешних и внутренних повреждений (трещины, сколы), в зимний период кольца должны быть полностью очищены от снега и льда.

#### 1.4. Копка шахты для монтажа колец колодца.

1.4.1. Копка шахты для монтажа колец колодца производится открытым способом на глубину, указанную в Приложении 1 с учетом п. 1.4.2. -1.4.8. Договора. Вынутый грунт при проходке шахты складывается навалом на расстояние до 5-ти метров от оси колодца.

Если требуются работы по перемещению грунта, то Заказчик должен обеспечить Исполнителя исправной садовой или строительной тачкой в количестве двух штук грузоподъемностью не менее 80 кг. Грунт перемещается на расстояние не более 100 метров от колодца. При проведении работ по копке шахты в слое подземных вод Исполнитель может остановить работы по перемещению грунта в связи с необходимостью увеличения скорости проведения данных работ и оставшийся вынутый грунт складывается около колодца.

Формула объема перемещаемого грунта (формула объема цилиндра):  $Vr = \pi * R^2 * H * kp$   
(R - внешний радиус кольца; H - глубина шахты колодца, kp- коэффициент разрыхления грунта).

1.4.2. При копке колодца вскрываемый грунт классифицируется согласно ГОСТ 25100-2011. Грунты, в которых в основном копаются колодцы, относятся к классу природных дисперсных грунтов.

1.4.3. Грунты, в которых при копке может потребоваться применение других инструментов кроме лопат и вил (например, лома, кирки, перфоратора, отбойного молотка, топора и т.д.) и, соответственно, большие физические и временные затраты на их проходку:

- скальные грунты;
- крупнообломочный (валунный, глыбовый, галечниковый, щебенистый, гравийный, дресвяный);
- песок гравелистый;
- глинистые грунты (глина, суглинок, супесь) с включениями гальки, гравия, щебня, известняка, валунов;
- глины и суглинки твердые, полутвердые, тугопластичные;
- грунты с включениями корней деревьев и кустарника, строительного мусора и бута; промерзший верхний слой почвы, искусственно уплотненный грунт (проезжая часть и т.д.); насыпные и техногенные грунты и др.

1.4.4. Плывуны - это грунты, которые при вскрытии приходят в движение подобно вязко-текучему телу, образуются мелкозернистыми пылеватыми песками с илистыми и глинистыми примесями, насыщенными водой. При разжижении становятся сильно подвижными, фактически, превращаются в жидкообразное состояние. Плывуны непригодны в качестве естественных оснований для сооружений, поэтому Исполнитель не несет ответственности за нарушение целостности колодца (разрывы между стыками колец, увод колец от оси, смешение колец и т.д.) при монтаже колодца на плывун.

1.4.5. Грунты, на которых при копке на них колодца, возможно поднятие дна колодца, намывание грунта в шахту колодца через стыки между кольцами и через дно шахты:

- заторфованный грунт, торфяной грунт и торф, ил;
- несвязанный и текучий грунт;
- плывуны, песчаный грунт (песок);
- сапропель, супесь и др.

В случае, если после окончания работ дно колодца поднялось, то глубина колодца измеряется от уровня земли до нижнего торца нижнего кольца.

1.4.6. **Ориентировочная глубина колодца \_\_\_\_\_ метров. Глубина колодца - это расстояние от уровня земли до дна шахты колодца. Основным параметром, определяющим глубину колодца, является глубина залегания подземных вод. Если при копке шахты для колодца появились подземные воды (почвенные или грунтовые), то копка в глубину по слою подземных вод с момента появления воды составляет от одного до трех метров на усмотрение Исполнителя.** Глубину залегания подземных вод (появление воды) определяют рабочие, строящие колодец.

Глубина копки по подземным водам зависит от следующих параметров:

- 1) Скорость пребывания воды в шахту колодца.
- 2) Особенности геологического разреза и состава проходимого грунта. Например, при наличии в проходимом грунте включений песка, торфа, ила возможно обрушение грунта за кольцами, в следствии чего происходит заклинивание

колец колодца и тогда работы завершаются. Или если подземные воды находятся в грунтах, указанных в п. 1.4.3. Договора, то применение для проходки электроинструмента становится невозможным и работы также завершаются.

3) Наличие пльвуна. При залегании подземных вод в пльвуне, проход по ним в глубину может составлять всего 0,5 метра. Поэтому фактическая глубина колодца по завершению работ может отличаться от заказываемой.

1.4.7. В случае невозможности дальнейшей копки колодца, по независящим от Исполнителя причинам таким как:

- угроза здоровью и жизни рабочих;
- появление подземных газов;
- угроза завала или смещения установленных колец;
- заклинивание и смещение установленных колец в шахте в результате обвалов грунта за кольцами; - подвижки грунта на месте колодца (например, если рельеф участка с уклоном);
- резкий подъем уровня грунтовых вод;
- появление грунтов, указанных в п. 1.4.3;
- если грунты, указанные в п. 1.4.3. находятся в слое подземных вод;
- уход воды в подземные пустоты, в песчаные, гравийные и др. водопроницаемые сдои;
- пльвуны и др.

Исполнитель вправе остановить все работы, а Заказчик обязан полностью оплатить выполненные работы независимо от гидрогеологического результата.

1.4.8. В случае заклинивания колец в шахте до появления подземных вод, дальнейшие работы возможно производить кольцами диаметром меньше установленных. Доставка этих колец оплачивается Заказчиком отдельно.

1.5. **Монтаж колец колодца.** Установка в шахту колец колодца и крышки для колодца.

1.6. **Обратная засыпка.** Засыпка пространства между стенками шахты и кольцами производится вынутым грунтом. Засыпка производится только, если грунт сухой и не смерзшийся. В противном случае обратная засыпка производится силами Заказчика.

1.7. **Замазка стыков между кольцами.** Замазка стыков между кольцами и технологических отверстий в кольцах производится цементным раствором до уровня залегания подземных вод. В зимнее время, в связи с возможностью замерзания цементного раствора, замазка стыков производится на усмотрение Исполнителя. Если во время выполнения работ по данному Договору замазка стыков не производилась, то потом она производится силами Заказчика. Если материал для замазки (мешок цемента, мешок ПЦС) не был использован полностью, то он остается у Заказчика и оплачивается за весь мешок.

1.8. **Скрепление колец.** Если колодец стоит на пльвуне, болотистых, торфяных грунтах или возможны подвижки колец по другим причинам, то на усмотрение Исполнителя производится скрепление колец между собой. Данные работы могут производиться, даже если они не указаны в Приложении 1. Для скрепления колец могут использоваться три варианта креплений:

- металлические крепежные пластины 65x180x2 и анкер-клин 6x65 или 6x40;
- Н-образные металлические скобы;
- П-образные металлические скобы.

По желанию Заказчика вместо скрепления колец между собой можно установить кольца на цементный раствор. Однако при таком способе монтажа все равно возможно смещение колец относительно друг друга!

1.9. **Устройство «донного фильтра» из речной гальки.** Устройство на дне колодца так называемого «донного фильтра» производится из речной гальки. В составе гальки возможно наличие некоторого количества песка.

1.10. **Установка металлических скоб.** Установка металлических скоб производится между кольцами.

1.11. **Дополнительные работы.** Необходимость проведения дополнительных работ, неуказанных в Приложении 1, либо исключение каких-либо работ, указанных в Приложении 1, определяется Исполнителем.

## 2. СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. **Стоимость материалов, используемых при копке колодца.**

2.1.1. Стоимость одного железобетонного армированного кольца:

- КС-8-4 - 550 рублей. Размеры кольца: внешний диаметр ~ 0,8 метра, высота ~ 0,4 метра.
- КС-10-4 - 600 рублей. Размеры кольца: внешний диаметр ~ 1,0 метр, высота ~ 0,4 метра.

- КС-12-3 – 650 рублей. Размеры кольца: внешний диаметр ~ 1,2 метра, высота ~ 0,3 метра.

2.1.2. Стоимость крышки для колодца:

- железобетонная крышка ППЛ-10 с квадратным отверстием ~ 40x40 см со встроенным металлическим люком - 2100 рублей.
- железобетонная крышка ПП-10 с круглым отверстием диаметром ~ 50 см - 900 рублей.
- люк полимер-песчаный тип «Л» - 700 рублей.
- железобетонная крышка монолитная - 1000 рублей.

2.1.3. Стоимость одного мешка цемента или песчано-цементной смеси для замазки стыков - 200 рублей.

2.1.4. Стоимость одного мешка речной гальки для устройства «донного фильтра» - 200 рублей.

2.1.5. Стоимость одной металлической скобы - 90 рублей.

2.1.6. Стоимость скрепления колец:

- металлическая крепежная пластина и 4 анкер-клина - 75 рублей.
- Н-образная или П-образная скоба - 75 рублей.

**2.2. Стоимость работ по копке шахты для колодца.**

2.2.1. Стоимость работ по копке шахты для колодца на глубину до 10 метров 2100 рублей за один метр глубины.

2.2.2. При копке шахты для колодца на глубину до 15 метров, стоимость работ за один погонный метр после глубины 10 метров будет составлять 2900 рублей.

2.2.3. При копке шахты для колодца на глубину до 20 метров, стоимость работ за один погонный метр после глубины 15 метров будет составлять 4000 рублей.

2.2.4. В случае копки шахты по слою подземных вод более двух, метров:

- стоимость работ по копке третьего метра по слою подземных вод увеличивается на 1000 рублей (3100);
- стоимость работ по копке четвертого метра по слою подземных вод увеличивается на 2000 рублей (4100);
- стоимость работ по копке пятого метра по слою подземных вод увеличивается на 3000 рублей (5100) и т.д.;

2.2.5. В грунтах, указанных в п. 1.4.3. Договора, стоимость работ на данном интервале увеличивается на 2000 рублей за один метр глубины. Если данные грунты находятся в слое подземных вод, то стоимость работ на данном интервале увеличивается на 3000 рублей за один метр глубины.

2.2.6. Если при копке колодца используются кольца Заказчика, то стоимость работ по копке шахты для колодца увеличивается на 300 рублей за один метр глубины. Наружный диаметр колец Заказчика не должен превышать одного метра.

**2.3. Стоимость работ, производимых при копке колодца.**

2.3.1. Стоимость разгрузки одного железобетонного кольца - 50 рублей.

2.3.2. Стоимость монтажа одного железобетонного кольца - 150 рублей.

2.3.3. Стоимость монтажа полимер-песчаного люка на крышку - 200 рублей.

2.3.4. Стоимость засыпки на дно колодца одного мешка речной гальки - 50 рублей.

2.3.5. Стоимость установки между кольцами одной металлической скобы для спуска в колодец - 90 рублей.

2.3.6. Стоимость установки одного крепежа для скрепления колец - 75 рублей.

2.3.7. Стоимость установки одного железобетонного кольца на цементный раствор (замазка швов) - 100 рублей.

2.3.8. Стоимость перекатки одного кольца от места разгрузки до колодца в зависимости от расстояния:

2.3.8.1. По сухим грунту, траве, дорожному покрытию:

- от 30 до 70 метров - 30 рублей;
- от 70 до 130 метров - 60 рублей;
- от 130 до 200 метров - 100 рублей;

2.3.8.2. По снегу, мокрым грунтам, грязным дорогам:

- от 30 до 70 метров - 60 рублей;
- от 70 до 130 метров - 120 рублей;
- от 130 до 200 метров - 200 рублей;

2.3.9. Стоимость перемещения одного кубического метра вынутого грунта на расстояние свыше 5-ти метров от оси колодца составляет:

- от 5 м до 25 м - 800 рублей/куб.м;
- от 25 м до 50 м - 1200 рублей/куб.м;
- от 50 м до 75 м - 2000 рублей/куб.м;
- от 75 м до 100 м - 3000 рублей/куб.м;

2.3.10. Стоимость расчистки от снега:

- расчистка вручную путей для перекачки колец - 30 рублей/пог.метр.
- расчистка вручную площадки для копки колодца и монтажа подъемного оборудования - 50 рублей/кв.м.
- расчистка спецтехникой - 2500 рублей/час.

2.3.11. Стоимость выезда Исполнителя для осмотра места проведения работ, консультации Заказчика, определения места для колодца до заключения Договора составляет 1500 рублей.

2.3.12. В случае если Заказчик не принял выполненные работ в день их окончания, то стоимость выезда Исполнителя на место проведения работ для их сдачи Заказчику, контрольных замеров смонтированного колодца и его визуального осмотра в любой другой, согласованный обеими сторонами, день составляет 1500 рублей.

2.3.13. Стоимость одного дня простоя рабочей бригады по причине отключения электричества (расходы на ГСМ. питание и др.) составляет 1500 рублей.

2.3.14. Стоимость использования при работах бензинового генератора Исполнителя за рабочую смену с учетом стоимости расходных материалов (бензин, масло) и доставки до места проведения работ - 850 рублей. Использование генератора Исполнителя оплачивается независимо от фактически отработанных моточасов за рабочий день.

2.3.15. Стоимость разгрузки колец, крышек, заказанных Заказчиком не для колодца - 100 рублей за одно ж/б изделие.

2.3.16. Стоимость демонтажа одного кольца из шахты колодца - 350 рублей.

2.3.17. Стоимость копки вокруг демонтируемых колец:

- на глубину до 2 метров - 1200 руб./куб.м.
- на глубину от 2 метров до 4 метров - 2500 руб./куб.м.

2.4. Ориентировочная общая стоимость работ и материалов составит \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. НДС не облагается.

2.5. Общая стоимость работ, указанная в пункте 2.4. настоящего Договора является предварительной и подлежит изменению в случае уменьшения или увеличения фактически выполненных Исполнителем объемов работ. В случае возникновения необходимости в проведении работ и использования материалов, не указанных в Приложении 1, их оплата производится согласно расценкам, указанным в настоящем Договоре.

2.6. После подписания настоящего Договора до начала работ Заказчик выплачивает Исполнителю аванс на нужды Исполнителя. Стороны определили сумму аванса в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 коп. НДС не облагается. Заказчик выражает свое согласие на внесение предварительной оплаты за выполняемые работы в указанной сумме аванса.

2.7. Оплата оставшейся суммы договора за фактически выполненный объем работ производится в день подписания акта сдачи-приема выполненных работ, но не позже трех рабочих дней после фактического окончания работ. Место и время подписания акта сдачи-приема назначает Исполнитель. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты. Исполнитель вправе начислить и предъявить к взысканию, а Заказчик обязан будет уплатить Исполнителю пеню в размере 1,0 % от суммы договора за каждый день просрочки оплаты.

2.8. Все материалы, завезенные для выполнения работ по копке колодца, являются собственностью Исполнителя до момента полной оплаты Заказчиком окончательной суммы Договора, указанной в акте сдачи-приема.

2.9. Расчет с работниками Исполнителя, непосредственно выполняющими работы, является нарушением Договора и не освобождает Заказчика от оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.10. В случае изменения тарифов, стоимости изделий, материалов, работ, услуг и других условий ценообразования. цена договора подлежит изменению.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Дата начала работ: \_\_\_\_\_ Дата окончания работ: \_\_\_\_\_

3.2. Стороны могут пересмотреть сроки выполнения работ в случае возникновения дополнительных работ, а также по другим причинам, согласованным Сторонами в письменной форме.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.**

4.1. Заказчик обязан своевременно и в полном объеме обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ:

4.1.1. За два дня до начала работ предоставить площадку, свободную от строений, зеленых насаждений, снежного покрова выше 0.5 метра, строительного мусора, сложенных бревен, досок, куч ПГС, песка и любых других предметов.

4.1.2. До начала производства земляных работ представить Исполнителю правоустанавливающие документы на земельный участок, подтверждающие право собственности на этот участок.

4.1.3. Обеспечить охрану места проведения работ, всех строительных материалов, строительных машин, оборудования, инструмента и имущества открытого и закрытого хранения.

4.1.4. Обеспечить подъездные пути на время проведения работ для доставки и разгрузки материалов не далее 30-ти метров от места копки колодца (в зимний период расчистить подъездную дорогу от снега). Если автотранспорт с материалами для колодца прибыл, но к месту проведения работ нет возможности подъехать ближе 200 м. то Заказчик отдельно оплачивает расходы по доставке материалов, автотранспорт возвращается на базу, а копка, колодца, и соответственно сроки, переносятся до момента, пока не будут обеспечены подъездные пути до участка.

В случае расчистки подъездных путей силами Исполнителя (вручную или спецтехникой), все расходы по расчистке оплачивает Заказчик.

Ширина подъездных путей должна соответствовать СНиП 2.07.01-89 и СП 4.13130.2013. Если, из-за несоответствия ширины подъездных путей существующим нормативам, автотранспортом Исполнителя будут произведены какие-либо повреждения имущества Заказчика или других граждан, вдоль чьих участков будут проходить подъездные пути, то вся материальная ответственность ложится на Заказчика.

4.1.5. Предоставить Исполнителю доступ к источнику электричества напряжением 220 В. Электрическая розетка должна находиться не далее 50 метров от оси колодца. Электрическая сеть Заказчика должна быть в обязательном порядке заземлена и защищена автоматикой. Температурный и влажностный режим эксплуатации и хранения оборудования и материалов соответствовать рекомендациям, указанным в документах к оборудованию и материалам. В случае выхода из строя или поломки используемого Исполнителем инструмента и оборудования (насос, перфоратор, отбойник и др.) из-за несоответствия параметров электрической сети, температурного и влажностного режимов при хранении, все расходы по ремонту или замене оборудования и инструмента на новый оплачивает Заказчик. Исполнитель не несет ответственности за выход электрической сети Заказчика из строя и связанные с этим последствия.

В случае отключения электричества на месте проведения работ не по вине Исполнителя более чем на два часа, рабочая бригада уезжает с места проведения работ, а Заказчик обязан оплатить расходы Исполнителя.

В случае отсутствия электрической сети у Заказчика, Исполнитель вправе без уведомления Заказчика использовать для выполнения своих обязанностей по Договору бензиновый генератор.

4.1.6. В случае невыполнения условий пункта 4.1.1.-4.1.5. настоящего Договора Исполнитель вправе увеличить стоимость всех выполненных работ на 20%.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Во всякое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2.2. Проверять качество выполнения всех работ, выполняемых Исполнителем, останавливать их производство, если дальнейшее их проведение ведет к потере качества, созданию аварийной ситуации на объекте, дополнительным затратам, несогласованным с Заказчиком.

**4.3. При появлении подземных вод при копке шахты Заказчик обязан вместе с непосредственным исполнителем работ произвести замер глубины ее залегания. В случае, если Заказчик не может произвести данный замер вместе с исполнителем, глубина залегания подземных вод определяется Исполнителем и принимается Заказчиком безоговорочно.**

4.4. В день окончания всех работ Заказчик в присутствии Исполнителя или его представителя обязан проверить сохранность и целостность личного имущества, находящегося на месте проведения работ. При обнаружении пропажи или повреждении имущества немедленно сообщить об этом Исполнителю. Если Заказчик не проверил сохранность и целостность личного имущества до отъезда рабочих, претензии к Исполнителю о пропаже имущества или его повреждении не принимаются.

4.5. В день окончания работ Заказчик (или «уполномоченное лицо») обязан принять выполненную Исполнителем работу.

4.6. В случае отказа Заказчика от проведения работ и расторжения Договора, Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость фактически выполненных работ по соответствующим актам, доставленные материалы, доставку материалов, а также компенсировать все его затраты.

4.7. Заказчик обязуется не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Исполнителя, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Своевременно и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором и Приложением к нему.

5.2. Исполнитель самостоятельно организует производство работ на объекте с соблюдением сроков, указанных в настоящем Договоре.

5.3. В случае тяжелых погодных условий (сильные осадки, грозы, сильные ветры, дожди, метели, мороз более -20°C и т.д.) Исполнитель останавливает все работы до тех пор, пока погодные условия не нормализуются.

5.4. Своевременно выполнять предписания и замечания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.5. Своевременно известить Заказчика о готовности подписания акта сдачи-приема выполненных работ.

5.6. Своевременно извещать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению обязанностей Исполнителя согласно настоящему договору.

5.7. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее выполнение работ в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. Исполнитель вывозит в пятидневный срок со дня окончания и приемки работ, принадлежащие Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты, материалы в согласованное с Заказчиком время.

## **6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Сдача выполненных работ производится следующим образом:

6.1.1. В день окончания работ Исполнитель звонком на номер телефона, указанного в реквизитах, сообщает Заказчику о готовности к сдаче работ.

6.1.2. Заказчик в течение максимум трех часов после получения сообщения обязан прибыть на место проведения работ.

6.1.3. Вместе с непосредственным исполнителем работ (бригадиром) произвести замер глубины колодца и его осмотр.

6.1.4. Замер глубины колодца производится только при помощи измерительной рулетки:  
- первый замер: линейное расстояние внутри колодца от верха крышки до дна колодца;

- второй замер: линейное расстояние снаружи колодца от верха крышки до уровня рельефа около колодца. Разница между первым и вторым замером будет являться глубиной колодца. Длина используемой рулетки должна быть не меньше глубины построенного колодца.

6.1.5. Если сдача работ производится в темное время суток, то Исполнитель должен использовать собственное освещение.

6.1.6. В случае невозможности прибытия Заказчика в течение указанного времени в день окончания работ, Исполнитель и Заказчик (или их представители) договариваются о новой дате и времени встречи для сдачи работ. Выезд Исполнителя или непосредственного исполнителя работ оплачивается согласно п. 2.3.12. Договора. После этого Заказчик обязан прибыть по месту нахождения Исполнителя для подписания акта сдачи- приема работ и оплаты оставшейся суммы за выполненные работы.

6.2. В случае отказа Заказчика или «уполномоченного лица» от подписания акта сдачи-приемки или его неучастие в составлении акта. Исполнитель удостоверяет отказ Заказчика соответствующей записью в акте сдачи-приема. Такой акт считается действительным с подписью одного Исполнителя и является основанием для составления взаиморасчетов между сторонами за фактически выполненные работы (ст. 753 ГК РФ).

6.3. Риски случайной гибели или случайного повреждения материалов для колодца переходят от Исполнителя к Заказчику в момент их доставки на участок, где производится копка колодца. Бремя содержания колодца переходит от Исполнителя к Заказчику с момента сдачи объекта по акту приема-передачи. Право собственности на выполненные работы, а также на материал переходит от Исполнителя к Заказчику в момент полной оплаты Заказчиком фактически выполненных работ.

## **7. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Гарантийный срок на все виды работ 1 год со дня их окончания. Гарантия распространяется на качество используемых материалов, на вертикальность колонны с допустимым уклоном по вертикали 5 см на 1 метр.

7.2. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного (9-12 л) ведра, при этом допускаются выступы колец, а также отклонение (увод) шахты колодца от вертикали, обусловленные допустимыми предельными отклонениями колец по размерам и форме, в том числе допустимыми отклонениями при монтаже (установке) колец.

7.3. Явления, которые могут возникнуть при эксплуатации колодца и которые не являются предметом гарантии и Исполнителем не устраняются:

- в течение первого года вокруг колодца возможно образование провала, связанное с уплотнением засыпанного грунта.
- в течение первых лет эксплуатации колодца возможна подвижка колец (особенно верхних), связанная со смещением почвы (грунта), в том числе морозным пучением. Как следствие происходит нарушение плотности (разрушение) швов между колодезными кольцами.
- в колодцах с песчаным и/или супесчаным дном (стоящих на пльвуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца (подъем дна). Если кольца колодца не были скреплены между собой, возможно смещение колец от вертикали или разрыв шахты колодца.
- при производстве работ при отрицательных температурах (осенью, зимой, ранней весной) возможно промерзание цементного раствора в местах заложения (стыки колец и т.п.) и как следствие его разрушение.

7.4. Уровень, водообильность и состав воды в колодце является показателем изменяемым и зависит от многих причин. К этим причинам могут относиться - время года, снежность зимы, засушливость лета, гидромелиоративные мероприятия в окрестности, загрязнения поверхности земли поблизости от колодца, бурение скважин (особенно без обсадки) и др. Исполнитель не несет какой-либо ответственности за наличие воды в колодце, дебит (скорость притока воды) водоносного горизонта, за химический и бактериологический состав воды.

7.5. По окончании работ Исполнитель вместе с актом сдачи-приема работ выдает Заказчику паспорт на колодец с инструкцией по обустройству и уходом за колодцем.

7.6. Гарантия предоставляется только при условии:

- полной и своевременной оплаты Заказчиком выполненных работ и произведенных услуг;
- выполнения им всех своих обязательств по договору в полном объеме;
- соблюдения правил ухода за колодцем и его эксплуатации, изложенных в паспорте на колодец.



## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ

- 8.1. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ третьих лиц без предварительного письменного согласования с Заказчиком.
- 8.2. Крышка для колодца может поставляться с некрашеным железным люком и барабаном. Барабан для подъема ведра может быть металлический или деревянный. Замок для запираения крышки колодца приобретается Заказчиком самостоятельно.
- 8.3. Кольца, устанавливаемые над землей, могут быть покрыты грунтом, по которому перекатывались до колодца. Их очистка Исполнителем не производится.
- 8.4. Отсыпка «донного фильтра» из гравия, установка металлических скоб для спуска в колодец не являются параметрами, влияющими на гидрологические характеристики колодца, и поэтому, при отсутствии гравия и скоб на складе, Исполнитель может их не устанавливать.
- 8.5. Максимальный вес человека при спуске в колодец по установленным металлическим скобам не должен превышать 80 кг.
- 8.6. Обустройство «глиняного замка» вокруг колодца Исполнителем не производится.
- 8.7. Если при вывозе вынутого грунта с использованием строительной тачки (или тележки) Заказчика она были повреждена, то компенсация ее стоимости тачки или ее ремонт Исполнителем не производится.
- 8.8. Питание и проживание с ночевкой для рабочей бригады предоставляются Заказчиком на свое усмотрение и Исполнителем не оплачиваются. Генеральная уборка помещения, предоставленного для проживания бригады, по окончании работ Исполнителем не производится.
- 8.9. Исполнитель не компенсирует Заказчику транспортные расходы на ГСМ, используемые для прибытия к месту проведения работ по копке колодца.
- 8.10. При использовании электрической сети Заказчика компенсация затрат Заказчика на использованное электричество Исполнителем не производится.
- 8.11. Исполнитель не обязан компенсировать Заказчику затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами и насаждениями и т.д.
- 8.12. Здания и сооружения, являющиеся предметом договора, не относятся к зданиям и сооружениям 1 и 2 уровней ответственности.
- 8.13. По окончании работ чистка и прокачка колодца до полной прозрачности воды не производится.
- 8.14. В аллювиальных и флювиогляциальных отложениях при наличии в них «плывунов» согласно законам механики грунтов, столб воды в естественном состоянии может быть всего 0.5-0.8 метра.
- 8.15. В момент заключения настоящего договора Исполнитель предоставил Заказчику информацию об основных потребительских свойствах колодца, адресе (месте нахождения) Исполнителя, полном фирменном наименовании Исполнителя, о цене и об условиях копки колодца, сроке службы, сроке годности и Гарантийном сроке, о порядке оплаты работ.
- 8.16. Подписывая настоящий договор, Заказчик предоставляет Исполнителю право доступа на указанный земельный участок в целях исполнения настоящего договора и до момента полного исполнения обязательств в части взаиморасчетов.
- 8.17. При обслуживании колодца Заказчик обязан соблюдать правила охраны труда и безопасности жизнедеятельности.
- 8.18. Заказчику запрещается производить фото и видеосъемку процесса копки колодца без согласования с Исполнителем.
- 8.19. Во время проведения работ Заказчику категорически запрещается подходить к шахте колодца на расстояние ближе 3-х метров, а также отвлекать Исполнителя разговорами и вопросами, не относящимися к процессу оплаты работ (за нарушение штраф до 2500 рублей).

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. В случае возникновения обстоятельств, могущих помешать полному или частичному выполнению любой из сторон соответствующих обязательств по Договору, таких как: пожар или другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, любые другие обстоятельства вне контроля Сторон, время, установленное для выполнения своих обязательств, должно быть продлено на период, равный периоду, в который эти обстоятельства имели место.

9.2. Если данные обстоятельства продолжаются свыше трех месяцев, каждая из Сторон имеет право прекратить дальнейшее выполнение своих обязательств по Договору в целом, уведомив об этом другую Сторону. В этом случае, ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны компенсации за свои возможные убытки.

9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнять обязательства по Договору, должна в течение трех суток уведомить другую Сторону о начале и окончании обстоятельств, препятствующих выполнению своих обязательств.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению:

- если заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель — в арбитражном суде Республики Башкортостан;
- если физическое лицо — в суде общей юрисдикции, по искам Исполнителя в Калининском районном суде г. Уфы. по искам Заказчика — в соответствии с Законом «О защите прав потребителей».

10.3. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

10.4. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 13 настоящего Договора.

10.5. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 10.4 Договора не допускается.

10.6. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.7. По взаимному согласованию сторон для разрешения возникших споров и разногласий, в качестве третьих лиц, могут быть привлечены представители компетентных организаций, разъяснения которых по спорным вопросам могут быть признаны сторонами исчерпывающими. Расходы по привлечению таких лиц для разрешения спорных вопросов несет сторона, доводы которой будут признаны неверными.

10.8. Имеющиеся в настоящем договоре ссылки на Закон «О защите прав потребителей», применяются сторонами только в случае, если Заказчиком выступает физическое лицо, приобретающее Изделие для своих личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

## 11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

11.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством РФ.

11.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение трех рабочих дней со дня получения Стороной такого требования.

11.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор (отказаться от исполнения настоящего договора), если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленному в Договоре, становится явно невозможным.

11.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор (отказаться от исполнения настоящего договора) в одностороннем порядке в случаях:

11.4.1. Нарушения Заказчиком своих обязанностей, изложенных в п. 4.1. Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

11.4.2. Существенного увеличения стоимости работ или необходимости проведения дополнительных работ и отказа Заказчика от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости работ.

11.4.3. Выставление Заказчиком требований, которые противоречат условиям Договора.

11.4.4. Задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 3 (три) рабочих дня.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в действие с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., а в части взаиморасчетов по настоящему Договору - до момента их полного исполнения.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Все изменения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов в течение трех рабочих дней.

12.4. В целях оперативного обмена документами, Стороны признают юридическую силу за электронными письмами - документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

Приложения к Договору: Приложение № 1: Спецификация заказанных работ. Спецификация материалов, необходимых для проведения работ.

## 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

**ИП Ерыкалин Сергей Николаевич**

ОГРНИП 319028000165301  
ИНН 027319095404  
Телефон: +7(903)3104333,  
e-mail: ufakolodec102@ya.ru  
Сайт: ufakolodec102.ru

\_\_\_\_\_/ **Ерыкалин С.Н.**  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

### Заказчик

\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)